

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐγκρίσεως οἰκισμοῦ εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου
ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἑδέσσης, διὰ τὴν ἀνέγερ-
σιν Ἑργατικῶν Κατοικιῶν. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσσήνου
(Ἀττικῆς). ... 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως Οἰκισμοῦ εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου
ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἑδέσσης, διὰ τὴν ἀνέγερσιν
Ἑργατικῶν Κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923
Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως
ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν
ἄρθρων 1, 3, 9 καὶ 29 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ»,
ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α')
καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1)
αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 140/1977 πράξιν τοῦ Δημο-
τικοῦ Συμβουλίου Ἑδέσσης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 780/1977, 1296/
1977 καὶ 1520/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημο-
σίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 256/
1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτά-

σει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν:
Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται σχέδιον Οἰκισμοῦ εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκει-
μένου σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δημοσίου Ἑδέσσης πρὸς ἀνέγερ-
σιν Ἑργατικῶν Κατοικιῶν καὶ καταστημάτων, ὡς ἐμφαίνε-
ται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ Τελεωρημέ-
νον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 11818/1978 πράξεως αὐτοῦ σχε-
τικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ
συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δαμίσσεως ὑπὸ τοὺς ὁποίους θὰ ἀνε-
γερθῶν αἱ ἐργατικαὶ κατοικίαι καὶ τὰ καταστήματα, καθο-
ρίζονται ὡς ἀκολούθως:

- 1) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).
- 2) Μέγιστος συντελεστὴς δαμίσσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60%).
- 3) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν ἐργατι-
κῶν κατοικιῶν (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά μετρα
καὶ πενήντα ἑκατοστὰ (11,50) τοῦ μέτρου. Τὸ ὕψος τῆς
στέγης δὲν συμπεριλαμβάνεται εἰς τὸ ἀνωτέρω ὕψος.
- 4) Μέγιστον ὕψος τοῦ Συγκροτήματος τῶν Καταστημάτων
πέντε μετρα καὶ πενήντα ἑκατοστὰ (5,50) τοῦ μέτρου.
- 5) Σύστημα Πανταχόθεν Ἐλεύθερον.

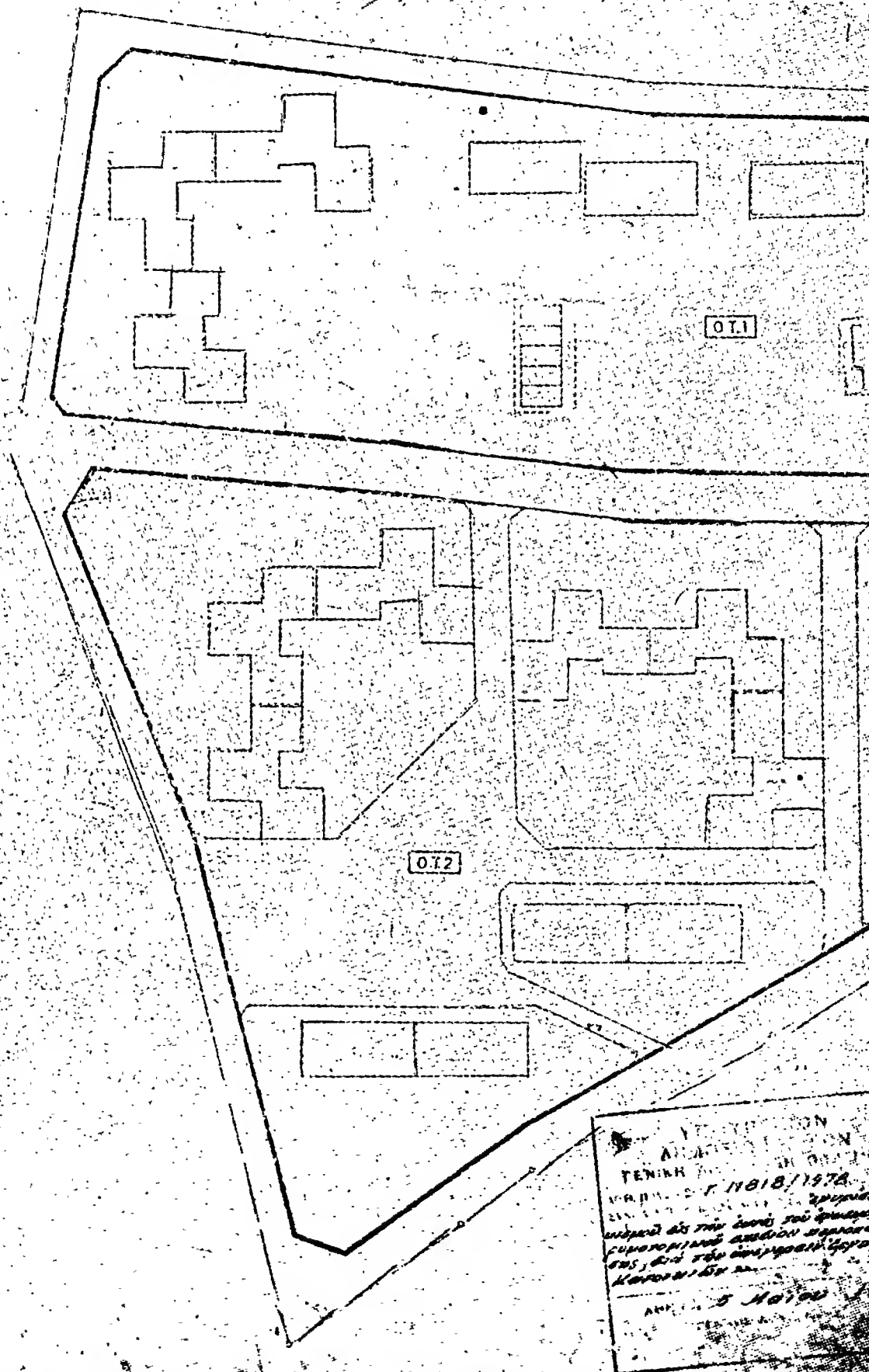
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνα-
τίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-
γματος.

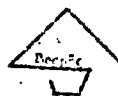
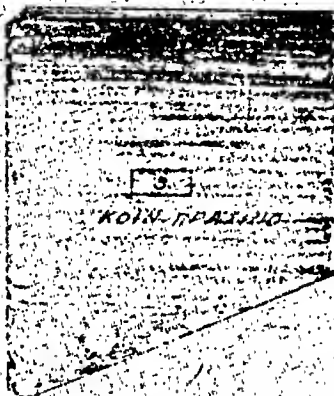
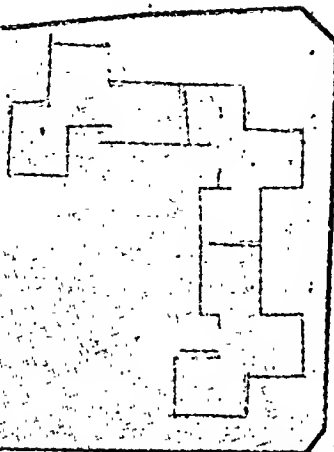
Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

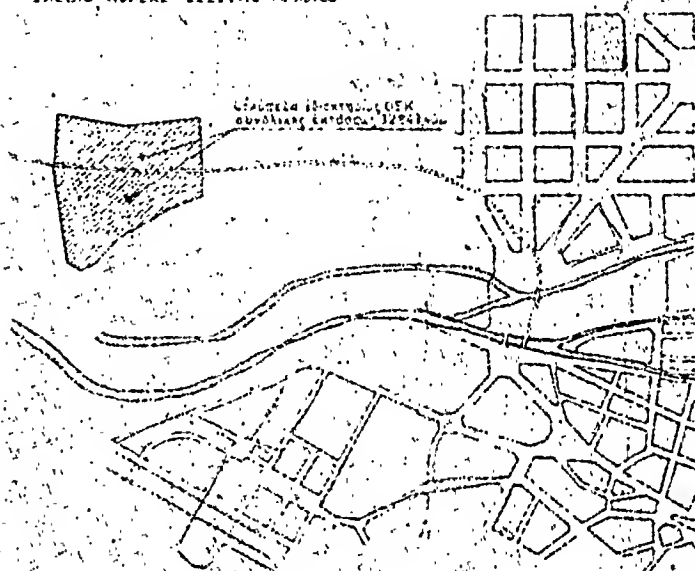
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

"E6666 1:500





ΑΠΟΙΟΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΛΗΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΕΞΕΤΑΣΤΕ



Ποσοστό κτιρίων	20%
Επιπλέον κτιρίων	0%
Συνολικά	20%
Όσοι	1
Τύπος	1150
Τέλος εγκατάστασης	530

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΚΥΝΤΙΚ ΤΕΤΡΑΡΧΕΙΟ ΤΕΤΡΑΡΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΕΔΕΣΣΑ III	11262
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ II	A/2
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
25-5-1977	
Α. ΣΑΜΟΥ	Α. ΣΑΜΟΥ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτακτικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1928 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἐιδιαιτέρως τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 83/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 115/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτακτικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 99 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κεραῆ — Ἰθάκης — Θερμοπυλῶν καὶ Χρυσοστόμου Σμύρνης, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος αὐτοῦ εἰς χώρον δι' ἀνέγερσιν Δημαρχείου, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 12158/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταδιθέσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 136/1977 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαρίσης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 46/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 268/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τῆς ἐνοποιήσεως τῶν ὑπ' ἀριθ. 621, 622 καὶ 623 οἰκοδομικῶν τετραγώνων μετὰ τοῦ παρακειμένου τούτων οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τῶν δημιουργουμένων δύο ἐνιαίων χώρων ὡς χώρων Δημοτικοῦ Γυμναστηρίου καὶ σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθειρωμένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.

Γ. 13663/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὲ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀνεγερθρομένου Γυμναστηρίου ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος 22 (6,00) μέτρα.
4. Τὰ ἀνεγερθρομένα κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

